KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitisealune pind (m²)	max.korruselisus põhihoone (maapealne / maa-alune)	max.korruselisus (abihoone)	hoone kõrgus maapinnast (m) (põhihoone /abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide järgi)	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	maksimaalne korterite või ridaelamuboksides arv	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	-	2053	308	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
2	-	2103	315	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
3	-	2035	305	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
4	-	2023	303	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
5	-	2001	300	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
6	-	2027	304	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
7	-	2018	303	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
8	-	2010	302	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
9	-	2062	309	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
10	-	2008	301	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
11	-	2000	300	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
12	-	2000	300	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
13	-	2001	300	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
14	-	2001	300	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
15	-	2007	301	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
16	-	2000	300	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
17	-	2020	303	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
18	-	2012	302	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
19	-	2046	307	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
20	-	2004	301	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
21	-	2013	302	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
22	-	2025	304	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
23	-	2005	301	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
24	-	2548	382	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
25	-	2158	324	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
26	-	2002	300	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
27	-	2142	321	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
28	-	2002	300	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
29	-	2093	314	2 / 1	1	9 / 6	3(1+2)	EP 100%	E 100%	-	2 / 2
30	-	2590	777	2 / 1	-	9 / -	1	EK 100%	E 100%	6	12 / 12
31	-	11200	3360	3 / 1	-	12 / -	2	EK 100%	E 100%	28	56 / 56
32	-	5603	1681	3 / 1	-	12 / -	1	EK 100%	E 100%	14	28 / 28
33	-	5600	1680	3 / 1	-	12 / -	1	EK 100%	E 100%	14	28 / 28
34	-	5604	1681	3 / 1	-	12 / -	1	EK 100%	E 100%	14	28 / 28
35	-	3202	961	3 / 1	-	12 / -	1	EK 100%	E 100%	8	16 / 16
36	-	4800	1440	3 / 1	-	12 / -	1	EK 100%	E 100%	12	14 / 14
37	-	6267	1880	2 / 1	-	9 / -	2	ER 100%	E 100%	7	14 / 14
38	-	6902	2071	2 / 1	-	9 / -	1	ER 100%	E 100%	8	16 / 16
39	-	5082	1525	2 / 1	-	9 / -	1	ER 100%	E 100%	5	10 / 10
40	-	3476	1043	116270. 9550	-	9 / -	2	ÄK, ÄV, ÄB 100%	Ä 100%	-	täpsustub DP koostamisel
41	-	27159	3000	3/ 1	-	12 / -	2	ÄK, ÄV, ÄB 0-20%, P 80-100%	Ä 0-20%, Üm 80-100%	-	täpsustub DP koostamisel
42	-	7741	2322	3/ 1	-	12 / -	2	ÄK, ÄV, ÄB 100%	Ä 100%	-	täpsustub DP koostamisel
43	-	26772	-	-	-	-	-	P 100%	Üm 100%	-	täpsustub DP koostamisel
44	-	1842	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-
45	-	3810	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-
46	-	5388	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-
47	-	777	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-
48	-	5265	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-
49	-	10134	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100%	-	-
50	-	1243	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100%	-	-
51	-	869	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100%	-	-
52	-	855	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100%	-	-
53	-	813	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100%	-	-
54	-	6068	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100%	-	-
55	-	5460	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100%	-	-
56	-	2581	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100%	-	-
KOKKU:		226524									

PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS

Planeeritava maa-ala suurus:	22,65 ha	
Kavandatavate kruntide arv:	56	
Krunditud maa bilanss		
Sihtotstarve	**pindala (m²)**	**% kogu alast**
Elamumaa	116271	51.3
Üldkasutatav maa	17081	7.5
Üldkasutatav maa (eraomandisse jäävad krundid pos 41 ja 43)	48499	21.4
Teemaa	28023	12.4
Ärimaa	16649	7.3

Korterelamute krundist pos 31-34 ja 36 planeeritakse 9628 m² üldkasutatavaks haljasalaks, mis teeb koos üldkasutatavate maade kruntidega kogu ala **haljastuse osakaaluks ligikaudu 33 %**

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

KINNISTU PIIR

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄSUTEE
- KÕVAKATTEGA ALA (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- SOOVITUSLIK RIDA- JA KORTERELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ÜHEPEREELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ÄRIHOONE ASUKOHT
- VÄIKEELAMUMAA SIHTOTSTARVE (E)
- ÄRIMAA SIHTOTSTARVE (Ä)
- ÜLDKASUTATAV MAA (Üm)
- HALJASALA
- LUMELÜKKAMISPLATS

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE (% DETAILPLANEERINGU LIIKIDES)
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (m)
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSTE ARV (MAAPEALNE/ MAA-ALUNE)
5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE VÕI PÕHIHOONE+ABIHOONE)
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND (m²)

NAABERALA DETAILPLANEERINGUS KAVANDATAV

- KRUNDI PIIR
- JUURDEPÄÄSUTEE
- SOOVITUSLIK KORTERELAMU ASUKOHT
- KORTERELAMUMAA SIHTOTSTARVE
- ÜLDKASUTATAV MAA (Üm)
- HALJASALA

INFRADA OÜ TÖÖ NR 23025 TINGMÄRGID

PROJ. JALGRATTA- JA JALGTEE

ADETEX OÜ TÖÖ NR L53 TINGMÄRGID

PROJ. SÕIDUTEE

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE RAHANDUSMINISTEERIUMI LEPPEMÄRKIDE JUHENDMATERJALI ALUSEL:

EP - ÜKSIKELAMU MAA
ER - RIDAELAMU MAA
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄB - BÜROOHOONE MAA
ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA
P - VIRGESTUSMAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
HP - HALJASALA MAA

Tellija: SPD OÜ	Töö nr T-20-1106	Töö nimetus: Tiskre külas Apametsa IIIa (osaline) ja IIIb koostööpiirkonna detailplaneering	
Projekteerija: Arhit. Heiki Taras, Arhit. Janika Jürgenson	Staadium ALGATAMINE	Joonise nimetus PÕHIJOONIS	
	Dokumendi tähis	Skaala 1:1000	Kuupäev 17.05.2024 / MTR reg nr. EP10419148-0001

Heiki Taras ARHITEKTIBÜROO
Lastekodu tn 6a, 10113 Tallinn
mob: +372 518 8666, e-post: heikitaras@gmail.com
Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ